

# JA復興応援住宅ローン

## 令和7年大船渡市大規模林野火災被災者限定

適用期間 令和7年4月1日(火) ▶ 令和7年9月30日(火)

[全期間変動金利型] ※保証料別

# 年0.5%

[店頭基準金利2.625%-2.125%]

当初5年間は店頭標準金利より  
年▲2.125%引下げ、その後は  
▲1.825%引き下げ

[固定変動選択型] ※保証料別

3年固定0.50%

5年固定0.55%

10年固定0.80%

貸出実行時の適用金利から当  
初5年間0.5%の引き下げ、その  
後は0.2%の引き下げをします。  
※左記の金利は引き下げ後をしております。

当初固定金利適用期間終了後はその時点  
の店頭金利より最大年1.2%引下げ

### [金利適用の条件]

\* 大船渡市大規模林野火災による市役所発行の罹災証明のある方で下記の条件に当てはまる方

【正組合員の方】 上記金利を適用します。

【准組合員の方】 JAバンクアプリとJAバンクアプリプラスをご契約いただける方および下記の①から④のうちいずれかを満たす方、または満たす予定がある方に上記金利を適用します。

- ① 給与振込（月5万円以上）、年金振込（55歳以上の方は予約可）、児童手当振込のうちいずれか1つをJAに指定
- ② JAカードをご契約いただける方
- ③ JAの各種ローン契約者、完済後5年以内にご利用される方（リピーター）
- ④ 他金融機関からの借換

- 【ご注意】 ● 審査の結果によりましては、ご希望に添えない場合がございます。  
● 保証会社によって、保証料や資金用途などの商品内容に差異がございます。詳細につきましては、窓口にてご確認ください。  
● 表示金利は、お借入れ当初に適用されるものです。  
● 適用金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。

### <お問い合わせ先>

- ・大船渡支店/26-4121
- ・猪川支店/26-2138
- ・三陸支店/44-2131
- ・高田支店/54-3290
- ・世田米支店/46-2155

# J A 住宅ローン商品概要

令和7年4月1日現在

商品名	全期間変動金利型	固定変動選択型																				
おせいみち	①住宅の新築・購入（中古含む）、土地購入、住宅の増改築・改装・補修 ②他金融機関住宅ローンの借換 ③上記①～②のお借入と合わせた他金融機関等からの借入中の目的型ローン等の残債等の借換 ④上記①～③に付随して発生する一切の資金																					
借入金額	○10万円以上1億円以内（1万円単位で所要金額の範囲内）																					
借入期間	○3年以上50年以内 ※40年超のご利用は新築マンションおよび新築長期優良住宅に限りです。																					
借入金利	○お借入金利はお申込時ではなく、実際にお借入いただく日の店頭金利を基準としますので、お申込時の金利とは異なる場合がございます。 ○借入後の金利は基準日（4月1日、10月1日）の基準金利により、年2回見直しをいたします。 ○返済期間途中で、固定金利への変更はできません。  <b>【全期間変動金利型適用金利の条件】</b> ○令和7年4月1日～令和7年9月30日までにお申込みいただき、その後6か月以内にお借入いただけるお客様。 ○本商品（全期間変動金利型）は、実際にお借入いただく日の金利が適用されます。 [正組合員の方] 表面金利を適用いたします。 [准組合員の方] 下記④～⑤のうちいずれかを満たすお客様、または満たす予定があるお客様は表面金利を適用いたします。 ④給与振込（月5万円以上）、年金振込（同居家族を含む）、児童手当振込のうち1つをJAに指定 ⑤JAカード・JAネットバンク・JAバンクアプリの契約者（すべて契約） ⑥JAの各種ローン契約者、完済後5年以内にご利用される方（リピーター） ⑦他金融機関からの借換	○固定金利を選択された期間中（3・5・10年）のお借入金利は変動しません。 ○当初固定金利適用期間終了時にお申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利の期間は、残りのお借入期間の範囲内となります。なお、お申出が無い場合には、「変動金利」に切替となります。 ○申込時か実行時のいずれか低い金利が適用されます。  <b>【固定変動選択型適用金利の条件】</b> ○令和7年4月1日～令和7年9月30日までにお申込みいただき、その後6か月以内にお借入いただけるお客様。 ○当初固定金利適用期間終了後の金利引下げ [正組合員の方] 年1.0%金利を引下げします。 [准組合員の方] 下記④～⑤のうちいずれかを満たすお客様、または満たす予定があるお客様は、年1.0%金利引下げします。 ④給与振込（月5万円以上）、年金振込（同居家族を含む）、児童手当振込のうち1つをJAに指定 ⑤JAカード・JAネットバンク・JAバンクアプリの契約者（すべて契約） ⑥JAの各種ローン契約者、完済後5年以内にご利用される方（リピーター） ⑦他金融機関からの借換																				
返済方法	○元利均等返済または元金均等返済のいずれかとし、毎月返済方式、ボーナス併用返済方式（毎月返済方式に加え6か月ごとの特定月に増額して返済する方式。なお、ボーナス返済分の割合は、お借入額の50%以内。）のいずれかを選択できます。また、専業農家の方は上記に加え、年2回返済方式も選択できます。																					
担保	○お借入対象物件（建物のみお借入対象となる場合は、土地・建物双方）に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ○借地上の建物などの場合は、火災共済(保険)を付保のうえ、その共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。																					
保証	○岩手県農業信用基金協会または協同住宅ローン(株)の保証を利用いただきますので、原則として保証人不要です。																					
保証料	○岩手県農業信用基金協会保証の場合 以下の定率保証料および一律保証料をお支払いいただきます。 <b>【定率保証料】</b> 保証料率 年0.07%～年0.21% ※一括前払いと分割払いのいずれか選択できます。 <b>【一律保証料】</b> 借入1件につき30,000円(非課税) ※お借入時に一括してお支払いいただきます。	○協同住宅ローン(株)保証の場合 以下の保証料および事務手数料をお支払いいただきます。 <b>【保証料】</b> 保証料率 年0.10%～年0.40% ※一括前払いと分割払いのいずれか選択できます。 <b>【事務手数料】</b> 借入1件につき30,000円(消費税別途) ※お借入時に一括してお支払いいただきます。																				
団体信用生命共済(保険)	○JA所定の団体信用共済(保険)にご加入いただけます。 ○共済(保険)掛金はJAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済(保険)の種類により、住宅ローンの金利にそれぞれ右記の金利が上乘せされます。																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済(保険)名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済(連生)</td> <td>年0.1%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.05%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済(連生)</td> <td>年0.15%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.1%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生)</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済(ワイド)</td> <td>年0.3%</td> </tr> <tr> <td>9大疾病補償保険</td> <td>年0.3%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.1%</td> </tr> </tbody> </table> ※9大疾病補償保険と長期継続入院特約のセット加入が可能です。		団体信用生命共済(保険)名	加算利率	団体信用生命共済(特約なし)	なし	団体信用生命共済(連生)	年0.1%	がん保障特約付団体信用生命共済	年0.05%	がん保障特約付団体信用生命共済(連生)	年0.15%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.1%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生)	年0.2%	団体信用生命共済(ワイド)	年0.3%	9大疾病補償保険	年0.3%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.1%
団体信用生命共済(保険)名	加算利率																					
団体信用生命共済(特約なし)	なし																					
団体信用生命共済(連生)	年0.1%																					
がん保障特約付団体信用生命共済	年0.05%																					
がん保障特約付団体信用生命共済(連生)	年0.15%																					
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.1%																					
三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生)	年0.2%																					
団体信用生命共済(ワイド)	年0.3%																					
9大疾病補償保険	年0.3%																					
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.1%																					
ご注意ください	○お申込みに際しては、JA所定の要件を満たす方に限らせていただきます。 ○組合員以外の方は、ローンの借入前にJA所定の出資金をお払いいただき、組合員資格を得る必要があります。 ○詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。また、店頭にて返済額の試算を承っております。 ○JA住宅ローン利用中に、繰上返済や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ○当初固定金利適用期間終了後の引下げ後金利適用中に返済が滞る場合、金利が店頭金利に引上げとなります。 ○お申込みに関し、JA所定の審査の結果、ご希望に添えない場合もありますので、ご了承下さい。 ○詳しくは、当JAの融資窓口までお問い合わせください。																					

