

		協同住宅ローン保証								
		新築・購入コース								
お使いみち		①住宅の新築 ②土地の購入(2年以内に新築し、居住する予定があること) ③新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ④中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ⑤住宅の増改築・改装・補修 ⑥①～⑤の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換 ⑦上記①～⑥に付随して発生する費用								
ご利用 いただける方	お借入時の年齢	満20歳以上66歳未満								
	最終償還時の年齢	満80歳未満								
	前年度税込年収	150万円以上								
	勤続(または営業)年数	1年以上								
	その他	・団体信用生命共済に加入できる方 ・JAが定める条件を満たしている方								
お借入金額		10万円以上1億円以内(1万円単位で、所要金額の範囲内)								
お借入期間		3年以上40年以内								
お借入利率		次のいずれかよりご選択いただけます。固定変動選択型(3年・5年・10年) / 変動金利型 / 固定金利型								
ご返済方法		元利均等返済または元金均等返済(どちらもボーナス併用返済可)								
担保		お借入対象物件(土地・建物)に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。また、お借入対象物件(建物)に火災共済(保険)を付保のうえ、火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことがございます。								
保証人		協同住宅ローン株式会社の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。								
保証料		保証料のお支払いは、一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ・保証料率 年0.10%～年0.40%								
団体信用生命共済		JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。 なお、共済掛金はJAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりJA住宅ローンのお借入利率に下表記載の利率が上乘せされます。 <table border="1" style="margin: 10px auto;"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>上乘せ利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付 団体信用生命共済</td> <td>年0.1%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付 団体信用生命共済</td> <td>年0.1%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	上乘せ利率	団体信用生命共済(特約なし)	なし	長期継続入院特約付 団体信用生命共済	年0.1%	三大疾病保障特約付 団体信用生命共済	年0.1%
団体信用生命共済名	上乘せ利率									
団体信用生命共済(特約なし)	なし									
長期継続入院特約付 団体信用生命共済	年0.1%									
三大疾病保障特約付 団体信用生命共済	年0.1%									
9大疾病補償保険		ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたってはJA住宅ローンのお借入利率に年0.3%上乘せされます。								
手数料		・お借入れの際、JA所定の取扱手数料および保証機関に対して33,000円(消費税等含む)の事務手数料が必要です。 ・お借入時に一括して保証料をお支払いいただいた方で、ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、保証機関に対して返戻保証料の範囲内でJA所定の事務手数料が必要となります。 ・ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は、JA所定の条件変更手数料が必要となります。								
その他		・ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ・組合員以外の方は、ローンお借入前にJA所定の出資金をお払い込みいただき、組合員の資格を得る必要があります。 ・ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。 ・店頭にて返済額の試算を承っております。 ・審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合もございますので、ご了承ください。								

※詳しくは、お近くのJA/バンク窓口へお問い合わせください。