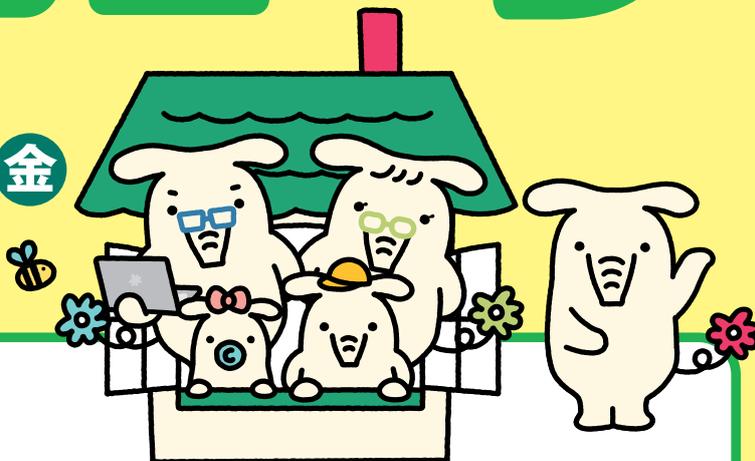


JA住宅ローン

令和4年 4月1日 **金** ▶ 令和4年 9月30日 **金**
の適用金利

令和4年4月1日現在



©よりぞう

全期間変動金利型

年0.850%

※保証料別

(店頭標準金利 2.475% - 1.625%)

JA三大疾病保障付住宅ローン **サポート3**

対象住宅ローンの金利に
+年0.1%上乘せ

※詳しくは、JA窓口にお問い合わせください。

お借入期間中は店頭標準金利より▲年1.625%ずっと引下げ!

【適用金利の条件】

【正組合員の方】 上記金利を適用いたします。

【准組合員の方】 次の④～⑥のうち2つ以上の条件を満たす方、または満たす予定がある方に、上記金利を適用いたします。

- ④ 給与振込(月5万円以上)、年金振込(同居家族を含む)、農産物代金振込、児童手当振込のうち1つをJAに指定
- ⑤ JAカード(クレジットカード)・JAネットバンク・JAバンクアプリ すべての契約者
- ⑥ 公共料金の自動振替(JAカード引落を含む)3件以上をJAに指定
- ⑦ 各種ローン契約者、完済後5年以内の再利用者(リピーター)
- ⑧ 他金融機関からの借換

●令和4年4月1日～令和4年9月30日までに申込みいただき、その後6か月以内にお借入いただけるお客様。

3年固定・5年固定も
お取扱いがございませう!

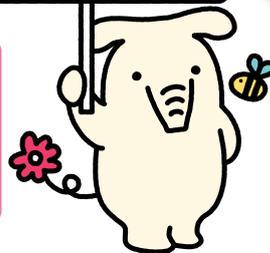
固定変動選択型

10年固定 年1.10%

※保証料別

令和4年4月1日現在

当初固定金利適用期間終了後はその時点の店頭標準金利から最大年1.0%引下げ!



【ご注意】表示金利は令和4年4月1日～令和4年9月30日までの適用のもので、金利は6か月ごとに見直します。(金融情勢等の変化によっては、6か月以内に見直しさせていただく場合もあります。)

▶ 詳しくは裏面をご覧ください。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にご相談ください。

農業者の方以外のお客様もJA所定の出資金をお払い込みいただけますと、組合員の資格を得ることができ、ローンをご利用いただけます。

●お問い合わせ先(JA岩手県信連内) 営業時間/平日9:00～17:00
JAバンク岩手ローンセンター
フリーダイヤル **0120-881931**

いつもあなたのそばに
JAバンク 岩手
JAバンク岩手 検索

みんなの力で!
がんばろう!岩手

JA住宅ローン商品概要

令和4年4月1日現在

商 品 名	固 定 変 動 選 択 型	全 期 間 変 動 金 利 型															
お 使 い み ち	①住宅の新築・購入(中古含む)、土地購入、住宅の増改築・改装・補修 ②他金融機関住宅ローンの借換 ③上記①～②のお借入とあわせて他金融機関等からお借入中の目的型ローン等の残債務の借換 ④上記①～③に付随して発生する一切の費用																
お 借 入 金 額	○10万円以上1億円以内(1万円単位で所要金額の範囲内)。																
お 借 入 期 間	○3年以上40年以内。																
お 借 入 金 利	○固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入金利は変動しません。 ○当初固定金利適用期間終了時に、お申し出により、再度、その時点での固定金利を設定することもできますが、その場合の固定金利の期間は、残りのお借入期間の範囲内となります。 なお、お申し出がない場合には、「変動金利」に切り替えとなります。 ○お申込時か実行時のいずれか低い方の金利が適用されます。 【固定変動選択型適用金利の条件】 ○令和4年4月1日～令和4年9月30日までにお申込みいただき、その後6か月以内にお借入いただけるお客様。 ○当初固定金利適用期間終了後の金利引下げ [正組員の方] 年1.0%金利を引下げ します。 [准組員の方] お借入時点で以下の条件に該当されるお客様につきましては、 下記A～Eの取引該当数に応じて最大年1.0%金利を引下げ します。 該当数1つ…年0.5%引下げ 該当数2つ以上…年1.0%引下げ A 給与振込(月5万円以上)、年金振込(同居家族を含む)、農産物代金振込、児童手当振込のうち1つをJAに指定 B 公共料金の自動振替(JAカード引落を含む)3件以上をJAに指定 C 各種ローン契約者、完済後5年以内の再利用者(リピーター) D JAカード(クレジットカード)・JAネットバンク・JAバンクアプリすべての契約者 E 他金融機関からの借換	○店頭標準金利は基準日(3月1日、9月1日)の基準金利により年2回見直しをいたします。また、金融情勢等の変化により、見直しさせていただく場合がございます。 ○お借入金利はお申込時ではなく、実際にお借入いただく日の店頭標準金利を基準としますので、お申込時の金利とは異なる場合がございます。 ○お借入後の金利は基準日(4月1日、10月1日)の基準金利により、年2回見直しをいたします。 ○返済期間の途中で、固定金利への変更はできません。 【全期間変動金利型適用金利の条件】 ○令和4年4月1日～令和4年9月30日までにお申込みいただき、その後6か月以内にお借入いただけるお客様。 ○本商品(全期間変動金利型)は、実際にお借入いただく日の金利が適用されます。 [正組員の方] 表面金利を適用 いたします。 [准組員の方] 下記A～Eのうち2つ以上の条件を満たす方、または満たす予定がある方に、表面金利を適用 いたします。 A 給与振込(月5万円以上)、年金振込(同居家族を含む)、農産物代金振込、児童手当振込のうち1つをJAに指定 B 公共料金の自動振替(JAカード引落を含む)3件以上をJAに指定 C 各種ローン契約者、完済後5年以内の再利用者(リピーター) D JAカード(クレジットカード)・JAネットバンク・JAバンクアプリすべての契約者 E 他金融機関からの借換															
ご 返 済 方 法	○元利均等返済または元金均等返済のいずれかとし、毎月返済方式、ボーナス併用返済方式(毎月返済方式に加え、6か月ごとの特定月に増額して返済する方式。なお、ボーナス返済分の割合は、お借入額の50%以内。)のいずれかをお選びいただけます。また、専業農家の方は上記に加え、年2回返済方式もお選びいただけます。																
担 保	○お借入対象物件(建物のみお借入対象となる場合は、土地・建物双方)に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ○借地上的建物などの場合には、火災共済(保険)を付保のうえ、その共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただく場合がございます。																
保 証	○岩手県農業信用基金協会または協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。																
保 証 料	○岩手県農業信用基金協会保証の場合 以下の定率保証料および一律保証料をお支払いいただきます。 【定率保証料】 保証料率 年0.07%～年0.21% ※一括前払いと分割払いのいずれかよりお選びいただけます。 【一律保証料】 お借入1件につき30,000円(非課税) ※お借入時に一括してお支払いいただきます。 【お借入額1,000万円あたりの保証料(例)(保証料率:年0.10%、一括前払い)】 <table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>定率保証料(非課税)</td> <td>51,351円</td> <td>104,231円</td> <td>159,042円</td> <td>215,704円</td> </tr> <tr> <td>一律保証料(非課税)</td> <td colspan="4">一律 30,000円</td> </tr> </tbody> </table>	お借入期間	10年	20年	30年	40年	定率保証料(非課税)	51,351円	104,231円	159,042円	215,704円	一律保証料(非課税)	一律 30,000円				○協同住宅ローン(株)保証の場合 以下の保証料および事務手数料をお支払いいただきます。 【保証料】 保証料率 年0.10%～年0.40% ※一括前払いと分割払いのいずれかよりお選びいただけます。 【事務手数料】 お借入1件につき30,000円(消費税別途) ※お借入時に一括してお支払いいただきます。
お借入期間	10年	20年	30年	40年													
定率保証料(非課税)	51,351円	104,231円	159,042円	215,704円													
一律保証料(非課税)	一律 30,000円																
取 扱 手 数 料	○JA所定の手数料が必要となります。																
固 定 金 利 選 択 手 数 料	○JA所定の手数料が必要となります。																
団 体 信 用 生 命 共 済	●JA所定の団体信用生命共済にご加入いただきます。 ●共済掛金はJAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類により、住宅ローンの金利にそれぞれ下記の金利が上乘せされます。 ①特約なし団信(上乘せなし)、②三大疾病保障特約付【サポート3】(年0.1%上乘せ)、③9大疾病補償保険付(年0.3%上乘せ)、④長期継続入院特約付(年0.1%上乘せ) ※9大疾病補償保険と長期継続入院特約付のセットが可能です。 ※詳しくはJA窓口にお問い合わせください。																

【ご注意】 ※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ※組員以外の方は、ローンお借入前にJA所定の出資金をお払い込みいただき、組員の資格を得る必要があります。 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。また、店頭にて返済額の試算を承っております。 ※JA住宅ローンをご利用中に、繰上返済や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ※当初固定金利適用期間終了後の引下げ後金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には、引下げ後金利の適用を中止し、店頭標準金利に引上げさせていただきます。 ※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合がございますので、ご了承ください。 ※金利などの融資条件は各JAによって異なりますので、実際の適用金利は各JAにお尋ねください。

詳しくは、お近くのJAバンク窓口までお問い合わせください。

JA新いわて
フリーダイヤル 019-699-3332

JAいわて中央
019-673-7461

JAいわて花巻
0198-22-6277

JA岩手ふるさと
フリーダイヤル 0120-03-7220

JA江刺
0197-35-0213

JAおおふなと
0192-26-5215

JAいわて平泉
フリーダイヤル 0120-373-264

JAバンクローンに関するお問い合わせ先 (JA岩手県信連内)
JAバンク岩手ローンセンター
[営業時間] 平日9:00～17:00

フリーダイヤル **0120-881931** ハヤイクミアイ

いつもあなたのそばに
JAバンク岩手
JAバンク岩手 検索