



JA住宅ローン

全期間変動金利型

団体信用生命共済付

令和2年
10月1日(木) ▶ 12月30日(水)
の適用金利



©よりぞう

全期間変動金利型

年 **0.850%** ※保証料別
(店頭標準金利 2.475% - 1.625%)

お借入期間中は店頭標準金利より

▲年1.625%
ずっと引下げ!

令和2年10月1日現在

※なお、東日本大震災にかかる「罹災証明書」や「住宅損壊にかかる地震保険・建物更生共済支払証明書」等をお持ちの方は、「JAバンク岩手復興応援ローン」がご利用いただけます。詳しくはJA窓口にお問い合わせください。

【適用金利の条件】

- [正組合員の方] 上記金利を適用いたします。
- [准組合員の方] 次のA～Eのうち2つ以上の条件を満たす方、または満たす予定がある方に、上記金利を適用いたします。
 - A 給与振込、年金振込(同居家族を含む)、農作物代金振込、児童手当振込のうち1つをJAに指定
 - B 公共料金の自動振替(JAカード引落を含む)3件以上をJAに指定
 - C 各種ローン契約者
 - D JAカード(クレジットカード)・JAネットバンク双方の契約者
 - E 他金融機関からの借換

●令和2年10月1日～12月30日までに申し込まれた方、その後6か月以内にお借入いただけるお客様。
本商品(全期間変動金利型)は、実際にお借入いただく日の金利が適用されます。

注意事項
※店頭標準金利は基準日(3月1日、9月1日)の基準金利により2回見直しをいたします。
また、金融情勢等の変化により、見直しさせていただく場合がございます。
※お借入金利はお申込時ではなく、実際にお借入いただく日の店頭標準金利を基準としますので、お申込時の金利とは異なる場合がございます。
※お借入後の金利は基準日(4月1日、10月1日)の基準金利により2回見直しをいたします。
※返済期間の途中で、固定金利への変更はできません。

団体信用生命共済の死亡・後遺障害保障に加えて
3つのリスク(がん・急性心筋梗塞・脳卒中)を保障!

JA三大疾病保障付住宅ローン スー
サポート3

(対象住宅ローンの金利に+年0.1%上乗せ)
※詳しくは、JA窓口にお問い合わせください。

このほかに、「9大疾病補償付住宅ローン」や「JA長期継続入院保障付住宅ローン」などの商品もございますので、詳しくはJA窓口にお問い合わせください。

▶ 詳しくは裏面をご覧ください。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にご相談ください。
農業者の方以外のお客様もJA所定の出資金をお払い込みいただけますと、組合員の資格を得ることができ、ローンをご利用いただけます。

●お問い合わせ先(JA岩手県信連内) 営業時間/平日9:00～17:00
JAバンク岩手ローンセンター
フリーダイヤル **0120-881931**
ハヤイクミアイ

いつもあなたのそばに
JAバンク 岩手
JAバンク岩手 検索

みんなの力で!
がんばろう! 岩手

JA住宅ローン商品概要(全期間変動金利型)

令和2年10月1日現在

- お使用みち：住宅の新築・購入(中古含む)、土地購入、住宅の増改築・改装・補修
 - 他金融機関住宅ローンの借換
 - 上記①～②のお借入とあわせて他金融機関等からお借入中の目的型ローン等の残債務の借換
 - 上記①～③に付随して発生する一切の費用
- お借入金額：10万円以上1億円以内(1万円単位で所要金額の範囲内)。
- お借入期間：3年以上35年以内。
- お借入金利：店頭標準金利は基準日(3月1日、9月1日)の基準金利により年2回見直しをいたします。また、金融情勢等の変化により、見直しさせていただく場合がございます。
 - お借入金利はお申込時ではなく、実際にお借入いただく日の店頭標準金利を基準としますので、お申込時の金利とは異なる場合がございます。
 - お借入後の金利は基準日(4月1日、10月1日)の基準金利により年2回見直しをいたします。
 - 返済期間の途中で、固定金利への変更はできません。
- ご返済方法：元利均等返済または元金均等返済のいずれかとし、毎月返済方式、ボーナス併用返済方式(毎月返済方式に加え、6か月ごとの特定月に増額して返済する方式。なおボーナス返済分の割合は、お借入額の50%以内。)のいずれかをお選びいただけます。また、専業農家の方は上記に加え、年2回返済方式もお選びいただけます。
- 担保：お借入対象物件(建物のみお借入対象となる場合は、土地・建物双方)に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。
 - 借地上的建物などの場合には、火災共済(保険)を付保のうえ、その共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただく場合がございます。
- 保証：岩手県農業信用基金協会または協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。
- 保証料：岩手県農業信用基金協会保証の場合
以下の定率保証料および一律保証料をお支払いいただけます。
 - 【定率保証料】 保証料率 年0.07%～年0.21%
※一括前払いと分割払いのいずれかよりお選びいただけます。
 - 【一律保証料】 お借入1件につき30,000円(非課税)
※お借入時に一括してお支払いいただけます。協同住宅ローン(株)保証の場合
以下の保証料および事務手数料をお支払いいただけます。
 - 【保証料】 保証料率 年0.10%～年0.40%
※一括前払いと分割払いのいずれかよりお選びいただけます。
 - 【事務手数料】 お借入1件につき30,000円(消費税別途)
※お借入時に一括してお支払いいただけます。
- 取扱手数料：JA所定の手数料が必要となります。

【定率保証料】 保証料率 年0.07%～年0.21%

※一括前払いと分割払いのいずれかよりお選びいただけます。

【一律保証料】 お借入1件につき30,000円(非課税)

※お借入時に一括してお支払いいただけます。

【お借入額1,000万円あたりの保証料(例)(保証料率:年0.10%、一括払い)】

お借入期間	10年	20年	30年
定率保証料(非課税)	51,351円	104,231円	159,042円
一律保証料(非課税)	一律 30,000円		

【団体信用生命共済について】

- JA所定の団体信用生命共済にご加入いただけます。
- 共済掛金はJAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類により、住宅ローンの金利にそれぞれ下記の金利が上乘せされます。
 - ①特約なし団信(上乘せなし)、②三大疾病保障特約付【サポート3】(年0.1%上乘せ)、③9大疾病補償保険(年0.3%上乘せ)、④長期継続入院特約付(年0.1%上乘せ)
- ※9大疾病補償保険と長期継続入院特約付のセットが可能です。 ※詳しくはJA窓口にお問い合わせください。

【ご注意】

- ※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- ※組合員以外の方は、ローンお借入前にJA所定の出資金をお払い込みいただき、組合員の資格を得る必要があります。
- ※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。また、店頭にて返済額の試算を承っております。
- ※JA住宅ローンをご利用中に、繰上返済や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。
- ※お借入期間中に返済の滞りなどが発生した場合には、引下げ後金利の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。
- ※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合もございますので、ご了承ください。

詳しくは、お近くのJAバンク窓口までお問い合わせください。

JA新しいわて
☎019-699-3332

JAいわて中央
☎019-676-3207

JAいわて花巻
☎0198-22-6277

JA岩手ふるさと
☎0197-41-5202

JA江刺
☎0197-35-0211

JAおおふなと
☎0192-26-5215

JAいわて平泉
フリーダイヤル 0120-373264

JAバンクローンに関するお問い合わせ先(JA岩手県信連内)

JAバンク岩手ローンセンター

【営業時間】平日9:00～17:00

フリーダイヤル

ハヤイクミアイ

0120-881931

いつもあなたのそばに

JAバンク岩手

JAバンク岩手

検索