

# JA住宅ローンのご案内

住宅の新築・ご購入や増改築費用、住宅ローンの借換などにもご利用いただけます。

団体信用生命  
共済付

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート3

などの商品もございます。  
※詳しくは、JA窓口にお問い合わせください。

保証料  
年0.05%  
引下げ実施中!



平成30年10月1日現在

## 《10月・11月・12月の適用金利》

【当初固定金利】

10年  
固定

年1.10%

※保証料別

10年後

当初固定金利適用期間終了後は  
その時点の店頭金利から

最大

年1.0%

引下げ!

【当初固定金利】

5年  
固定

年0.95%

※保証料別

5年後

【当初固定金利】

3年  
固定

年0.90%

※保証料別

3年後

※引下げ条件は裏面をご覧ください。

\*なお、東日本大震災にかかると「罹災証明書」や「住宅損壊にかかると地震保険・建物更生共済支払証明書」等をお持ちの方は、復興応援ローンがご利用いただけます。詳しくは、JA窓口にお問い合わせください。

【ご注意】

表示金利は平成30年10月1日～平成30年12月30日までの適用のもので、金利は3か月ごとに見直します。(金融情勢等の変化によっては3か月以内に見直しさせていただく場合もあります。)

◎本商品は、お申込み時か実行時のいずれか低い方の金利が適用されます。

■お取引の流れ(例)

お申込み(申込書提出)

審査

ご融資決定

ご融資実行

いずれか低い方の金利

▶詳しくは裏面をご覧ください。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽ににご相談ください。

農家ではないというお客様もご安心ください。JA所定の出資金をお払い込みいただけますと、組合員の資格を得ることができ、ローンをご利用いただけます。

●お問い合わせ先(JA岩手県信連内)営業時間/平日9:00~17:00

JAバンク岩手ローンセンター

フリーダイヤル ハヤイク ミアイ

0120-881931

JAバンク岩手

JAバンク岩手

検索

みんなの力で!

がんばろう岩手

# JA住宅ローン商品概要

平成30年10月1日現在

- お 使 い み ち:住宅の新築・購入(中古含む)、土地購入、住宅の増改築・改装・補修、他金融機関住宅ローンの借換
- お 借 入 期 間:3年以上35年以内
- お 借 入 額:10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内)
- お 借 入 金 利:◆固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入金利は、変動しません。  
◆お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。なお、お申し出がない場合には「変動金利」に切り替えとなります。  
◆お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。
- ご 返 済 方 法:元利均等返済または元金均等返済のいずれかとし、毎月返済方式、ボーナス併用返済方式、年2回返済方式のいずれかを選択することができます。(ボーナス併用返済方式の場合、ボーナス返済分の割合はお借入額の50%以内とします。また、年2回返済のご利用は専業農家の方に限ります。)
- 担 保:お借入対象物件(土地・建物)に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。また、お借入対象物件(建物)に火災共済(保険)を付保のうえ、その共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことができます。

- 取 扱 手 数 料:32,400円(消費税込)
- 固定金利選択手数料:JA所定の手数料となります。
- 保 証:岩手県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。
- 保 証 料:以下の定率保証料および一律保証料をお支払いいただきます。
  - ◇定率保証料  
保証料率 ①平成31年3月29日までの保証承諾分  
年0.10%~年0.33%  
②平成31年3月30日以降の保証承諾分  
年0.15%~年0.38%  
※一括前払いと分割払いのいずれかを選択することができます。
  - ◇一律保証料(1件につき30,000円)  
※お借入時に一括してお支払いいただきます。

<お借入額1,000万円あたりの保証料例(保証料率:年0.15%、一括前払い)>

お借入期間	10年	20年	30年
定率保証料(非課税)	63,582円	108,836円	141,530円
一律保証料(非課税)	一律30,000円		

## 【適用金利の条件】

- 当初固定金利 平成30年10月1日~平成30年12月30日までにお申込みいただき、その後6か月以内にお借入いただけるお客様。
- 当初固定金利適用期間終了後の金利引下げ  
お借入時点で以下の項目に該当されるお客様につきましては、当初固定金利適用期間終了後は **各項目の該当数に応じて最大年1.0%金利を引下げ** します。

- ① 給与振込、年金振込(同居家族を含む)、農産物代金振込、児童手当振込のうち1つをJAに指定
- ② 公共料金の自動振替(JAカード引落しを含む)3件以上をJAに指定
- ③ 定期積金の契約
- ④ JAカードローンの契約

	該当数	正組合員	准組合員
①~④を満たす数で 金利引下げ幅を決定	1つ	▲0.6%	▲0.4%
	2つ	▲0.8%	▲0.6%
	3つ	▲1.0%	▲0.8%
	4つ		▲1.0%

**固定金利適用期間終了後も店頭金利から最大で年1.0%引下げ!**

## 【団体信用生命共済について】

- JA所定の団体信用生命共済にご加入いただけます。
- 共済掛金はJAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類により、JA住宅ローンの金利にそれぞれ金利が上乗せされます。
  - ①特約なし団信(上乗せなし)、②三大疾病保障特約付(サポート3)(年0.1%上乗せ)、③9大疾病補償保険(年0.3%上乗せ)、④長期継続入院特約付(年0.1%上乗せ)

※9大疾病補償保険と長期継続入院特約付のセットが可能です。※詳しくはJA窓口にお問い合わせください。

## 【ご注意】

- ※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- ※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。また、店頭にて返済額の試算を承っております。
- ※JA住宅ローンをご利用中に、繰上返済や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。
- ※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合もございますので、ご了承ください。
- ※当初固定金利適用期間終了後の引下げ後金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引上げさせていただきます。

詳しくは、お近くのJAバンク窓口までお問い合わせください。

JA新しいわて  
☎019-699-3332

JAいわて中央  
☎019-676-3207

JAいわて花巻  
☎0198-22-6277

JA岩手ふるさと  
☎0197-41-5202

JA江刺  
☎0197-35-0211

JAおおふなと  
☎0192-26-5215

JAいわて平泉  
フリーダイヤル ☎0120-373264

いつもあなたのそばに

JAローンに関するお問い合わせ先 (JA岩手県信連内)  
**JAバンク岩手ローンセンター**

[営業時間]平日9:00~17:00

フリーダイヤル **0120-881931**

**JAバンク岩手**

JAバンク岩手

検索