

		岩手県農業信用基金協会保証		協同住宅ローン保証									
		一般型	100%応援型	新築・購入コース									
お使いみち		①住宅の新築・購入(中古住宅も含む) ②土地の購入(5年以内に新築し、居住する予定があること) ③住宅の増改築・改装・補修 ④他金融機関からお借入中の住宅資金の借換および借換とあわせた増改築・改装・補修 ⑤①～④に付随して発生する費用	①住宅の新築・購入(中古住宅も含む) ②住宅の増改築・改装・補修 ③①～②に付随して発生する費用	①住宅の新築 ②土地の購入(2年以内に新築し、居住する予定があること) ③新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ④中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ⑤住宅の増改築・改装・補修 ⑥①～⑥に付随して発生する費用									
ご利用 いただける方	お借入時の年齢	満20歳以上66歳未満											
	最終償還時の年齢	満80歳未満											
	前年度税込年収	200万円以上(ただし、正組合員の場合は150万円以上)	350万円以上	150万円以上									
	勤続(または営業)年数	原則として、3年以上			1年以上								
	その他	・団体信用生命共済に加入できる方 ・JAが定める条件を満たしている方											
お借入金額		10万円以上5,000万円以内(1万円単位で、所要金額の80%以内)	10万円以上5,000万円以内(1万円単位で、所要金額の範囲内)										
お借入期間		3年以上35年以内 ※ただし、借換の場合は、原則として現在他金融機関からお借入中の住宅資金の残存期間内とします。	3年以上35年以内										
お借入利率		次のいずれかよりご選択いただけます。 固定変動選択型(3年・5年・10年) / 変動金利型 / 固定金利型											
ご返済方法		元利均等返済または元金均等返済(どちらもボーナス併用返済可)											
担保		お借入対象物件(土地・建物)に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。また、お借入対象物件(建物)に火災共済(保険)を付保のうえ、火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことがございます。											
保証人		岩手県農業信用基金協会の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。		協同住宅ローン株式会社の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。									
保証料		以下の定率保証料および一律保証料をお支払いいただきます。 ・定率保証料(保証料率 年0.10%～年0.25%) ※定率保証料のお支払いは、一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ・一律保証料(お借入1件につき30,000円) ※お借入時に一括してお支払いいただきます。	以下の定率保証料および一律保証料をお支払いいただきます。 ・定率保証料(保証料率 年0.20%～年0.33%) ※定率保証料のお支払いは、一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ・一律保証料(お借入1件につき30,000円) ※お借入時に一括してお支払いいただきます。	保証料のお支払いは、一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ・保証料率 年0.10%～年0.40%									
団体信用生命共済		JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。 なお、共済掛金はJAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりJA住宅ローンのお借入利率に下表記載の利率が上乘せされます。 <table><tr><td>団体信用生命共済名</td><td>上乘せ利率</td></tr><tr><td>団体信用生命共済(特約なし)</td><td>なし</td></tr><tr><td>長期継続入院特約付 団体信用生命共済</td><td>年0.1%</td></tr><tr><td>三大疾病保障特約付 団体信用生命共済</td><td>年0.1%</td></tr></table>				団体信用生命共済名	上乘せ利率	団体信用生命共済(特約なし)	なし	長期継続入院特約付 団体信用生命共済	年0.1%	三大疾病保障特約付 団体信用生命共済	年0.1%
団体信用生命共済名	上乘せ利率												
団体信用生命共済(特約なし)	なし												
長期継続入院特約付 団体信用生命共済	年0.1%												
三大疾病保障特約付 団体信用生命共済	年0.1%												
9大疾病補償保険		ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたってはJA住宅ローンのお借入利率に年0.3%上乘せされます。											
手数料		・お借入れの際、JA所定の取扱手数料が必要となります。 ・ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、JA所定の事務手数料が必要となります。 ・ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は、JA所定の条件変更手数料が必要となります。		・お借入の際、保証機関に対して32,400円(消費税等含む)の事務手数料が必要です。 ・お借入時に一括して保証料をお支払いいただいた方で、ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、保証機関に対して返戻保証料の範囲内でJA所定の事務手数料が必要となります。 ・ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は、JA所定の条件変更手数料が必要となります。									
その他		・ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ・組合員以外の方は、ローンお借入前にJA所定の出資金をお払い込みいただき、組合員の資格を得る必要があります。 ・ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。 ・店頭にて返済額の試算を承っております。 ・審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合もございますので、ご了承ください。											

※詳しくは、お近くのJAバンク窓口へお問い合わせください。