

# 住宅ローン商品概要説明書

(平成12年12月1日現在)

1. 商品名	・住宅ローン
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満で、最終ご返済時の満年齢が76歳未満の方</li> <li>・前年度税込年収が200万円以上の方</li> <li>・勤続または営業年数が3年以上の方</li> <li>・団体信用生命共済に加入できる方</li> <li>・当会所定の保証機関の保証が受けられる方</li> <li>・その他当会所定の取扱基準を満たされる方</li> </ul>
3. 資金使途	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅の新築、増改築、購入資金(中古住宅含む)</li> <li>・近い将来、住宅を建てる予定の土地取得資金</li> <li>・マンション購入資金(中古マンション含む)</li> <li>・住宅ローンの借換資金(当会の既存借入は対象外)</li> </ul>
4. 借入金額	<p>・10万円以上5,000万円以内(10万円単位) 固定金利型は2,500万円以内。</p> <p>原則として、所要資金の75%以内(他からの借入金がある場合はそれも含む。当会が第一順位の抵当権を設定する場合は80%以内。借換は100%以内)で、担保価格の範囲内。</p>
5. 借入期間	<p>・3年以上35年以内、固定金利型は25年以内(物件によりご融資期間に制約がある場合があります)。なお、お借換資金の場合は原則としてお借換対象資金の残存期間内。</p>
6. 借入利率	<p>・次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>適用利率は、お借入申込時点の金利またはご融資実行時点の金利が適用されます。</p> <p><b>【変動金利型】</b></p> <p>当初のお借入利率については、毎年3月1日、9月1日現在の当会の長期プライムレートおよび住宅ローンプライムレートを基準とし、それぞれ4月1日、10月1日から適用します。</p> <p>ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。</p> <p>また、お借入後の利率については、4月1日、10月1日現在の当会の長期プライムレートおよび住宅ローンプライムレートを基準として、年2回見直しを行います。原則として、4月1日基準の融資利率は6月約定返済期日の翌日から、10月1日基準の融資利率は12月約定返済期日の翌日から適用されます。</p> <p><b>【固定金利型】</b></p> <p>お借入期間によって、お借入利率が異なります(5年以内・10年以内・25年以内)。お借入されたときの金利は全返済期間を通じて変わりません。</p>
7. 返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・元利均等毎月返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定額となる方法)となります。ご融資額の50%の範囲内で6ヶ月ごとのボーナス払いも併用してご利用いただけます。</li> <li>・変動金利の場合、利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。よって、未収利息が発生することもあり、当初のお借入期間が満了しても未返済残高や未収利息がある場合は、原則として期日に一括して返済いただきます。</li> </ul>
8. 担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資対象物件(土地・建物)に第一順位で抵当権を設定させていただきます。</li> <li>・ご融資対象物件には、時価相当額および借入期間に応じた長期火災共済(保険)にご加入いただき、火災共済(保険)金請求権に第1順位の抵当権を設定させていただきます。</li> </ul>

9. 保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則として、当会が指定する保証機関（岩手県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきます。</li> <li>ただし、当会が必要と認めた場合には連帯保証人が必要となります。</li> </ul>
10. 保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資時に所定の保証料を一括してお支払いいただくか、約定返済日の元利金返済にあわせ分割で保証料をお支払いいただくかをお選びいただけます。</li> <li>なお、保証料率は年0.3%です。</li> </ul>
11. 団信掛金	<ul style="list-style-type: none"> <li>・団体信用生命共済にご加入いただきます。</li> <li>なお、共済掛け込み利率は、お借入残高に対し年0.02785%となります。</li> </ul>
12. 取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料が必要です。</li> <li>・全額繰上返済手数料 3,150円（お借入日から7年を経過の場合、無料）</li> <li>・一部繰上返済手数料 3,150円</li> </ul>
13. お申込時の必要書類	<p>ご融資物件に関する書類（土地・建物の登記簿謄本、契約書、見積書、公図等）  所得を証明する書類 住民票、健康保険証 等</p>
14. その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込に関し、当会所定の審査の結果ご希望に沿えない場合もありますのであらかじめご了承ください。また、現在のご融資利率やご返済額の試算については当会までお問合せください。</li> </ul>