

# J Aリフォームローン商品概要説明書

平成28年4月1日現在

商品名	J Aリフォームローン（ジャックス保証）
ご利用いただける方	<p>○地区内に在住または在勤の方。</p> <p>○お借入申込時の年齢が満20歳以上66歳未満で、最終償還時の年齢が満76歳未満の方。</p> <p>○継続して安定した収入のある方。</p> <p>○勤続2年以上（自営業の方は営業年数が2年以上）。</p> <p>○当社が指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○リフォーム物件が本人または同居の配偶者、親、または子の所有である方。</p> <p>○原則、団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○その他当社所定の取扱基準を満たされる方。</p>
資金使途	<p>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅およびその他住宅に付帯する施設等にかかる下記住宅関連設備資金を対象とします。</p> <p>ただし、事業性資金の資金使途は除きます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅の増改築・介護機器購入資金。</li> <li>・バリアフリー改修・耐震強化工事資金。</li> <li>・キッチン・トイレ・浴室等の改修資金。</li> <li>・エコキュート・太陽光発電システム購入資金。</li> <li>・リフォームローン・住宅ローンの借換資金 等</li> </ul>
借入金額	<p>○10万円以上1,000万円以内とし、1万円単位とします。</p> <p>ただし、借換資金の場合は、残存一括償還金額を上限とします。</p>
借入期間	<p>○6か月以上20年以内とします。</p> <p>ただし、借換資金の場合は、残存償還期間を上限とし、残存償還期間が20年を超える場合は20年を上限とします。</p>
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p><b>【変動金利型】</b></p> <p>当初のお借入利率については、毎年3月1日、9月1日現在の当会の住宅ローンプライムレートを基準とし、それぞれ4月1日、10月1日から適用します。</p> <p>ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。</p> <p>また、お借入後の利率については、4月1日、10月1日現在の当会の住宅ローンプライムレートを基準として、年2回見直しを行います。原則として、4月1日基準の融資利率は6月約定返済期日の翌日から、10月1日基準の融資利率は12月約定返済期日の翌日から適用されます。</p> <p><b>【固定金利型】</b></p> <p>お借入されたときの金利が全返済期間を通じて変わりません。</p> <p>○お借入利率には、年1.0%の保証料を含みます。</p>
返済方法	<p>○元利均等毎月返済（毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○変動金利の場合、利率に変更があった場合でも、返済額の中の元本と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは5年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。</p>
担保	○不要です。
保証	○当社が指定する保証機関（㈱ジャックス）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。

取扱手数料	○取扱手数料はかかりません。
苦情処理措置 および紛争解 決措置の内容	<p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当会本所資金部営業班(電話：019-626-8726)または総務企画部リスク管理班（電話：019-626-8707）にお申し出ください。当会では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、岩手県農業協同組合中央会が設置・運営する岩手県JAバンク相談所（電話：019-626-8128）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当会本所資金部営業班、総務企画部リスク管理班または岩手県JAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>仙台弁護士会（JAバンク相談所を通じてのご利用となります。上記岩手県JAバンク相談所にお申し出ください。）</p>
その他	<p>○お申込みに際しては、当会および当会が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当会の融資窓口までお問い合わせください。</p>